



Судебный центр  
оценки и экспертизы

**АНО «Судебный центр оценки и экспертизы»**

Фактический адрес: 105005, г.Москва, ул. Бауманская, д. 44, стр.1. ОГРН 1155000004686 от 10.11.2015г., ИНН 5038117374, КПП 503801001, р/с 40703810402680000022 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593; Тел. 8 (495) 272-1-555

**ОТЧЕТ № \_\_\_\_\_**

**Об оценке рыночной стоимости квартиры**

**Характеристика квартиры**

Вид оцениваемого права	
Местоположение	
Собственник	
Объект права	
Кадастровый номер	
Кадастровая стоимость, руб. <sup>1</sup>	
Тип строения, в котором находится жилое помещение	
Год постройки	
Материал стен	
Перекрытия	
Лифты	
Мусоропровод	
Электроосвещение	
Газоснабжение	
Канализация	
Отопление	
Водоснабжение	
Существующие ограничения (обременения) права	
Износ объекта оценки, %	
Функциональное назначение	
Этажность дома	
Этаж расположения объекта оценки	
Общая площадь квартиры, м <sup>2</sup>	
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
Количество комнат	
Площадь ванной комнаты и туалета, м <sup>2</sup>	
Тип санузла	
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	
Балкон, м <sup>2</sup>	
Высота потолка, м	
Полы	
Стены	
Потолок	
Окна	
Двери	
Плита	
Сантехника	
Перепланировки	
Наличие систем безопасности	
Телефон	
Интернет	
Отделка квартиры	
Инженерные коммуникации	

**Дата оценки:** \_\_\_\_\_

**Дата составления отчета:** \_\_\_\_\_

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

**Исполнитель:** АНО «Судебный центр оценки и экспертизы».

<sup>1</sup> Источник информации: <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>

**Оценщик:**

**Достоверность оценки:** Оценка проведена и отчет составлен в соответствии с требованиями: Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ; «Гражданского кодекса» принятым Государственной думой 10.10.1994г.

**Цель оценки:** Определение рыночной стоимости квартиры для вступления в наследство, по состоянию на \_\_\_\_\_. Под рыночной стоимостью понимается – наиболее вероятная цена продажи данной квартиры в условиях свободной рыночной конкуренции в \_\_\_\_\_ области с учетом возможных ограничений.

**Допущения и ограничивающие условия:** Оценка была проведена в соответствии с предоставленными заказчиком документами. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки на дату оценки, оценщик не несет ответственности за последующее изменение экономической ситуации влияющей на стоимость объекта оценки.

**Методика оценки:** При проведении оценки использовались методы сравнительного «рыночного подхода», данные по ценам на аналогичные квартиры, были взяты с интернет ресурсов:

- <https://www.avito.ru>
- <https://realty.yandex.ru>
- <http://realty.dmir.ru>
- <http://cian.ru>

Рыночная стоимость \_\_\_\_\_ комнатной квартиры, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, на дату оценки  
\_\_\_\_\_, округленно составляет:  
\_\_\_\_\_,0  
( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Директор  
АНО «Судебный центр оценки и экспертизы» \_\_\_\_\_ Н.В. Давыдова

Оценщик \_\_\_\_\_ Р.П. Жданович



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

**Автономная некоммерческая организация**  
**«Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»**  
(полное наименование некоммерческой организации)

141207, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский,  
д. 5, пом. III, комната 4  
(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято «21» октября 2015 г. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области  
(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «10» ноября 2015 г. за основным государственным регистрационным номером:

1	1	5	5	0	0	0	0	0	4	6	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**И.о. начальника Управления Минюста**  
**России по Московской области**  
(должность уполномоченного лица органа,  
принявшего решение о государственной регистрации)

(подпись)

**К.Ю. Плехов**  
(фамилия, инициалы)

Учетный № 

5	0	1	4	0	5	0	6	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи «16» ноября 2015 г.

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от «---» ----- г. не применяется в связи с выдачей настоящего свидетельства.



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ  
ОБЛАСТНОЙ СУДЕБНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"10" ноября 2015 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

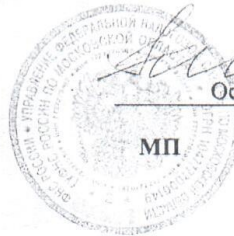
1 1 5 5 0 0 0 0 4 6 8 6

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Управление Федеральной налоговой  
службы по Московской области  
*наименование регистрирующего органа*

"11" ноября 2015 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

Начальник отдела



Осипенко Николай Борисович  
*Подпись, Фамилия, инициалы*

МП



серия 50 №014170572