



Судебный центр
оценки и экспертизы

АНО «Судебный центр оценки и экспертизы»

Фактический адрес: 105005, г.Москва, ул. Бауманская, д. 44, стр.1. ОГРН 1155000004686 от 10.11.2015г., ИНН 5038117374, КПП 503801001, р/с 40703810402680000022 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593; Тел. 8 (495) 272-1-555

ОТЧЕТ № _____
Об оценке рыночной стоимости земельного участка

2017г.

Вид оцениваемого права	
Местоположение	
Собственник	
Объект права	
Общая площадь, кв.м.	
Кадастровый номер	
Кадастровая стоимость, руб. ¹	
Кадастровая стоимость, на _____, руб. ²	
Категория земель	
Разрешенное использование	
Имеющиеся основные коммуникации	
Имеющиеся строения	

Дата оценки: _____

Дата составления отчета: _____

Заказчик: _____

Исполнитель: АНО «Судебный центр оценки и экспертизы».

Оценщик: _____

Достоверность оценки: Оценка проведена и отчет составлен в соответствии с требованиями: Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ; «Гражданского кодекса» принятым Государственной думой 10.10.1994г.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости земельного участка

Допущения и ограничивающие условия: Оценка была проведена в соответствии с предоставленными заказчиком документами. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки на дату оценки, оценщик не несет ответственности за последующее изменение экономической ситуации влияющей на стоимость объекта оценки.

Методика оценки: При проведении оценки использовались методы сравнительного «рыночного подхода», данные по ценам на аналогичные земельные участки, были взяты с интернет ресурсов: <https://www.avito.ru>, <https://realty.yandex.ru>, <http://realty.dmir.ru>, <http://cian.ru>.

Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, на дату оценки _____, округленно составляет:

(_____) рублей.

Директор
АНО «Судебный центр оценки и экспертизы» _____ Н.В. Давыдова

Оценщик _____

¹ Источник информации: <http://pkk5.rosreestr.ru>

² Источник информации: кадастровый паспорт земельного участка

ПОЛИС № 922/1174868430
страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «10» февраля 2017 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	<p>Наименование организации Автономная некоммерческая организация «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы» Юридический адрес: 141207, Московская обл., г. Пушкино, проезд Писаревский, д.5, пом. III, комн. 4 ОГРН. 1155000004686 ИНН: 5038117374 р/с 40703810402680000022 в АО «Альфа-банк» г. Москва БИК044525593</p>	
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 13.02.2017г. по 24 часа 00 минут 12.02.2018г.	
2. Объект страхования:	<p>2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 13.02.2017 года.</p>	
3. Страховой случай:	<p>3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.</p> <p>3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.</p>	
4. Страховая сумма:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия:	11 570 (Одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей	
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования	
8. Прилагаемые документы:	<ul style="list-style-type: none"> - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1174868430 от 10.02.2017г. - Правила страхования. 	
Представитель страховщика: Косик О.В.		Код 5629502

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.



Директор Давыдова Н.В



Начальник ДП МСВ Николок А.П.



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Автономная некоммерческая организация
«Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»
(полное наименование некоммерческой организации)

141207, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский,
д. 5, пом. III, комната 4
(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при
создании принято «21» октября 2015 г. Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Московской области
(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр
юридических лиц «10» ноября 2015 г. за основным государственным
регистрационным номером:

1	1	5	5	0	0	0	0	0	4	6	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

И.о. начальника Управления Минюста
России по Московской области

(должность уполномоченного лица органа,
принявшего решение о государственной регистрации)

(подпись)

К.Ю. Плехов
(фамилия, инициалы)

Учетный №

5	0	1	4	0	5	0	6	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи «16» ноября 2015 г.

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации некоммерческой
организации от «---» ----- г. не применяется в связи с выдачей настоящего
свидетельства.





Форма № 51003

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ
ОБЛАСТНОЙ СУДЕБНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"**

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"10" ноября 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 5 5 0 0 0 0 0 4 6 8 6

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

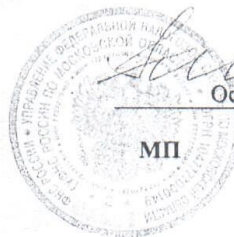
Свидетельство выдано налоговым органом

Управление Федеральной налоговой
службы по Московской области

наименование регистрирующего органа

"11" ноября 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник отдела



Осипенко Николай Борисович

Подпись, Фамилия, инициалы

МП



серия 50 №014170572

