



Судебный центр
оценки и экспертизы

АНО «Судебный центр оценки и экспертизы»

Фактический адрес: 105005, г.Москва, ул. Бауманская, д. 44, стр.1. ОГРН 1155000004686 от 10.11.2015г., ИНН 5038117374, КПП 503801001, р/с 40703810402680000022 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593; Тел. 8 (495) 272-1-555

ОТЧЕТ № _____

Об оценке рыночной стоимости жилого строения
(без учета стоимости земельного участка)

Г.

Характеристика жилого строения

Вид оцениваемого права	
Местоположение	
Собственник	
Кадастровый номер	
Кадастровая стоимость, руб.	
Объект права	
Текущее использование	
Этажность	
Год постройки	
Общая площадь, кв.м.	
Жилая площадь, кв.м.	
Площадь кухни, кв.м.	
Площадь мансарды, кв.м.	
Строительный объем, куб.м.	
Физический износ	
Характеристики земельного участка	
Техническое описание	
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Полы	
Крыша	
Проемы (окна)	
Проемы (двери)	
Внутренняя отделка (стены)	
Внутренняя отделка (потолки)	
Наружная отделка	
Прочие работы	
Коммуникации	

Дата оценки: _____

Дата составления отчета: _____

Заказчик: _____

Исполнитель: АНО «Судебный центр оценки и экспертизы».

Оценщик: _____

Достоверность оценки: Оценка проведена и отчет составлен в соответствии с требованиями: Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ; «Гражданского кодекса» принятым Государственной думой 10.10.1994г. Федеральными стандартами оценки (ФСО 1,2,3,7).

Цель оценки: Определение рыночной стоимости жилого строения (без учета стоимости земельного участка), для _____ Под рыночной стоимостью понимается – наиболее вероятная цена продажи данного жилого строения в условиях свободной рыночной конкуренции в _____ области с учетом возможных ограничений.

Допущения и ограничивающие условия: Оценка была проведена в соответствии с предоставленными заказчиком документами. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости



объекта оценки на дату оценки, оценщик не несет ответственности за последующее изменение экономической ситуации влияющей на стоимость объекта оценки.

Методика оценки: При проведении оценки использовались методы сравнительного «рыночного подхода», данные по ценам на аналогичные строения без учета стоимости земельного участка, были взяты с интернет ресурсов: «Swiss Realty Group», «NZ1-estate», «Knight Frank», «ЦИАН», «Инком», «Миэль», информационно-аналитического бюллетеня рынка недвижимости «RWAY», а также базы данных оценщика, составленной в процессе оценки стоимости аналогичных объектов.

Рыночная стоимость жилого строения (без учета стоимости земельного участка), кадастровый номер: _____, общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, на дату оценки _____, округленно составляет:

_____ (_____) рублей.

Директор
АНО «Судебный центр оценки и экспертизы» _____ Н.В. Давыдова

Оценщик _____



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Автономная некоммерческая организация
«Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»
(полное наименование некоммерческой организации)

141207, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский,
д. 5, пом. III, комната 4
(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при
создании принято «21» октября 2015 г. Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Московской области
(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр
юридических лиц «10» ноября 2015 г. за основным государственным
регистрационным номером:

1	1	5	5	0	0	0	0	0	4	6	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

И.о. начальника Управления Минюста
России по Московской области

(должность уполномоченного лица органа,
принявшего решение о государственной регистрации)

(подпись)

К.Ю. Плехов
(фамилия, инициалы)

Учетный №

5	0	1	4	0	5	0	6	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи «16» ноября 2015 г.

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации некоммерческой
организации от «---» ----- г. не применяется в связи с выдачей настоящего
свидетельства.





Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ
ОБЛАСТНОЙ СУДЕБНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"**

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"10" ноября 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 5 5 0 0 0 0 0 4 6 8 6

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Управление Федеральной налоговой
службы по Московской области
наименование регистрирующего органа

"11" ноября 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник отдела



Осипенко Николай Борисович
Подпись, Фамилия, инициалы

МП



серия 50 №014170572